

Số: /QĐ-UBND-HC

Sa Đéc, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá
quyền sử dụng đất khu đất công đường Hùng Vương và
khu đất lô nền tuyến dân cư đường Trần Thị Nhượng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SA ĐÉC

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng
4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường – Bộ Tư pháp quy định về việc tổ
chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất
hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2018 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử
dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh
Đồng Tháp;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sa
Đéc Tờ trình số 987 /TTr.TNMT-ĐĐ ngày 28 tháng 12 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất khu đất công
đường Hùng Vương và khu đất lô nền tuyến dân cư đường Trần Thị Nhượng, cụ
thể như sau:

Stt	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Giá trúng đấu giá (đồng)	Người Trúng đấu giá	Thông tin người trúng đấu giá	Tài sản trên đất
I	Tuyến dân cư đường Trần Thị Nhượng, phường An Hoà, thành phố Sa Đéc							

1	33	604	94,5	ODT	2.435.000.000	Trần Nguyễn Đức	CCCD: 087091015813, cấp ngày: 09/8/2021. Địa chỉ: Ấp 3, xã Láng Biền, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp	Không
2	33	605	94,5	ODT	2.552.600.000	Đinh Thái Hiệp	CCCD:087073008025, cấp ngày 22/11/2021. Địa chỉ: Thị trấn Cái Tàu Hạ, huyện Châu Thành, Tỉnh Đồng Tháp.	Không
3	33	606,	94,5	ODT	2.380.000.000	Lê Minh Đức	CCCD: 079058012847, cấp ngày 24/4/2021. Địa chỉ: 468 Khóm 5, Phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.	Không
4	33	607	94,5	ODT	2.368.800.000	Đỗ Ngọc Ân	CCCD: 087083024105. Cấp ngày 23/12/2022. Địa chỉ: Phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp	Không
5	33	608	94,6	ODT	2.559.000.000	Lê Minh Điền	CCCD: 087087005130, cấp ngày 30/6/2022. Địa chỉ: 372A Khóm 4, Phường 1, thành phố Sa Đéc	Không
6	33	609	94,6	ODT	2.479.000.000	Võ Ngọc Quý	CCCD: 087060003396, cấp ngày 12/02/2023. Địa chỉ: Khóm 1, Phường 1, thành phố Sa Đéc	Không
7	33	611	94,8	ODT	2.378.000.000	Hoàng Xuân Tín	CCCD: 087093001930, cấp ngày 24/4/2021. Địa chỉ: Thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.	Không
8	33	612	94,9	ODT	2.379.000.000	Hoàng Xuân Tín	CCCD: 087093001930, cấp ngày 24/4/2021. Địa chỉ: Thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.	Không

9	33	617	95,1	ODT	2.416.000.000	Nguyễn Thành Tạo	CCCD: 087088023653, cấp ngày 04/11/2022. Địa chỉ: Xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.	Không
10	34	291	88	ODT	2.713.100.000	Nguyễn Ngọc Cẩm Điện	CCCD: 087304009503, cấp ngày: 16/5/2022. Địa chỉ: ấp Tân Thuận, xã Tân Phú Trung, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.	Không
II	Khu đất công đường Hùng Vương, xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc							
11	19	68	327	ONT	8.140.000.000	Nguyễn Văn Kiệt	CCCD: 087067013267 cấp ngày 22/11/2021. Địa chỉ: Xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.	Không

- Thời hạn sử dụng: lâu dài.
- Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Phương thức nộp tiền: Nộp trực tiếp.
- Địa điểm nộp tiền: Tại Kho bạc nhà nước (hoặc cơ quan được Kho bạc nhà nước uỷ nhiệm thu).
- Thời gian nộp tiền: Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày nhận được thông báo của cơ quan thuế, người trúng đấu giá phải nộp đủ giá trị trúng đấu giá.
- Người trúng đấu giá phải liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ theo Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giao nhiệm vụ cho Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Thành phố phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thành phố, UBND Phường An Hoà và UBND xã Tân Phú Đông tổ chức phổ biến, trao Quyết định, bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất và hướng dẫn thực hiện kê khai các giấy tờ, lập hồ sơ theo đúng trình tự quy định của pháp luật.

2. Giao Chi cục thuế Khu vực 2 có trách nhiệm xác định và ra thông báo nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định đối với người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Sa Đéc theo dõi việc thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố; Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch Thành phố; Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Thành phố; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Chi cục Trưởng Chi cục thuế Khu vực 2; Chủ tịch UBND Phường An Hoà, Chủ tịch UBND xã Tân Phú Đông và Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT/UBND TP;
- LĐ VP HĐND và UBND TP;
- Lưu: VT + NC, Vhđ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hon